

ПРОТОКОЛ №1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Пирогова, дом №15,
проходящего в форме очно-заочного голосования
г. Ставрополь 22 ноября 2021 г.

Место проведения очной части – 22 августа 2021 г. с 19 ч.00 м. до 20 ч. 00 м. во дворе дома №15 по ул. Пирогова

Решения собственников по вопросам повестки дня передавались в кв. №249 дома №15 по ул. Пирогова

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кириенко Валентина Алексеевна, кв. 249, государственная регистрация права №26:12:011502:373-26/001/2017-3 от 26.10.2017 г.

Дата начала голосования 22 августа 2021 г.

Дата окончания голосования 21 ноября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: 22 ноября 2021 г., г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 15, кв.5.

На собрание приглашены: представители ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя» (ИНН:2635218405): Директор Тищенко Любовь Ивановна, юрисконсульт Суховерхова Светлана Вячеславовна, главный инженер Мальченко Дмитрий Сергеевич, экономист Староверцева Елена Владимировна. Цель участия: информирование собравшихся об условиях договора управления.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади помещений, принадлежащих собственнику в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Председатель собрания Савранчук Игорь Александрович, кв. 6.

Секретарь собрания: Радионова Татьяна Ивановна, кв. 260.

Лица, проводившие подсчет голосов: Савранчук Марина Николаевна, кв. 5, Будилин Дмитрий Владимирович, кв. 7, Бобрышов Юрий Алексеевич, кв. 140.

Общее количество голосов собственников помещений – 24513,8 голосов, что соответствует 24513,8 м², т.е. общей площади дома. Площадь жилых помещений — 22011,5 м², площадь нежилых помещений — 2502,3 м². Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 13797,1 голосов, что соответствует 13797,1 кв.м. и составляет 56,28% от общего числа голосов, принадлежащих собственникам, согласно бланкам решений, полученным на дату окончания голосования. Кворум для проведения собрания имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

При очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовали собственники, согласно листа регистрации собственников, присутствующих при обсуждении вопросов, вынесенных на голосование по повестке дня

Повестка дня:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя собрания.
3. Расторжение договора управления МКД №15 по ул. Пирогова с ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС», ИНН 2635110419.
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом №15 по ул. Пирогова.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления с предложенной управляющей организацией.
7. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения с 1 м² площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.
8. Избрание совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
10. Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
11. Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета дома.
12. Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета.
13. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14. Делегирование полномочий (доверенность) председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договоры, акты выполненных работ, договор управления и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.
15. Предоставление в пользование физическим и юридическим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций.
16. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, размещения рекламных стендов, а также получать денежные средства по заключенным договорам).
17. Определение места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников.
18. Определение способа информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

По первому вопросу повестки дня – Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Радионову Татьяну Ивановну, кв. 260.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11906,36 голосов — 86,30% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 685,74 Голосов — 4,97 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1205,00 Голосов — 8,73% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Радионову Татьяну Ивановну, кв. 260.

По второму вопросу повестки дня – Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Радионову Татьяну Ивановну, кв. 260.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11694,61 голосов — 84,76% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 725,04 Голосов — 5,26 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1377,45 Голосов — 9,98% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

По третьему вопросу повестки дня – Расторжение договора управления МКД №15 по ул. Пирогова с ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС», ИНН 2635110419

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД №15 по ул. Пирогова с ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС», ИНН 2635110419.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11713,63 голосов — 840,90% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 993,02 Голосов — 7,20% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1090,45 Голосов — 7,90% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №15 по ул. Пирогова с ООО «УК «КОМФОРТ СЕРВИС», ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня – Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом №15 по ул.

Пирогова

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя» ИНН 2635218405 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом №15 по ул. Пирогова.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11625,18 голосов — 84,26% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 1084,92 Голосов — 7,86% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1087,00 Голосов — 7,88% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя» ИНН 263521805 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом №15 по ул. Пирогова.

По пятому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 12031,56 голосов — 87,20% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 769,84 Голосов — 5,58% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 995,70 Голосов — 7,22% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

По шестому вопросу повестки дня – Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД №15 по ул. Пирогова с управляющей организацией ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя».

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №15 по ул. Пирогова с управляющей организацией ООО УК «Новая восьмая г. Ставрополя» ИНН 2635218405.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11562,58 голосов — 83,80% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 1159,52 Голосов — 8,4% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1075,00 Голосов — 7,79% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №15 по ул. Пирогова с управляющей организацией «Новая

По седьмому вопросу повестки дня – Утверждение размера платы за жилое помещение (с одного м2 площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц).

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за жилое помещение (с одного м2 площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц) – 20 рублей 85 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11437,63 голосов — 82,9% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 927,64 Голосов — 6,72% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1431,83 Голосов — 10,38% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за жилое помещение (с одного м2 площади, помещения, принадлежащего собственнику, в месяц) – 20 рублей 85 копеек.

По восьмому вопросу повестки дня – Избрание членов совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Савранчук Игорь Александрович кв. 6

Коченова Елена Олеговна, кв.149

Радионова Татьяна Ивановна, кв. 260

Федотова Светлана Михайловна, кв. 350

Минеева Светлана Петровна, кв. 404

Хорошилов Виктор Дмитриевич, кв. 445

ГОЛОСОВАЛИ:

Савранчук Игорь Александрович кв. 6:

ЗА 11898,66 голосов — 86,24% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 607,44 Голосов — 4,40% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1291,00 Голосов — 9,36% от числа участвующих в голосовании.

Коченова Елена Олеговна, кв.149:

ЗА 11898,66 голосов — 86,24% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 607,44 Голосов — 4,40% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1291,00 Голосов — 9,36% от числа участвующих в голосовании.

Радионова Татьяна Ивановна, кв. 260:

ЗА 11898,66 голосов — 86,24% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 607,44 Голосов — 4,40% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1291,00 Голосов — 9,36% от числа участвующих в голосовании.

Федотова Светлана Михайловна, кв. 350:

ЗА 12017,06 голосов — 87,10% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 607,44 Голосов — 4,40% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1172,60 Голосов — 8,50% от числа участвующих в голосовании.

Минеева Светлана Петровна, кв. 404:

ЗА 11898,66 голосов — 86,24% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 607,44 Голосов — 4,40% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1291,00 Голосов — 9,36% от числа участвующих в голосовании.

Хорошилов Виктор Дмитриевич, кв. 445:

ЗА 12089,96 голосов — 87,63% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 607,44 Голосов — 4,40% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1099,70 Голосов — 7,97% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома:

Савранчук Игорь Александрович кв. 6

Коченова Елена Олеговна, кв. 149

Радионова Татьяна Ивановна, кв. 260

Федотова Светлана Михайловна, кв. 350

Минеева Светлана Петровна, кв. 404

Хорошилов Виктор Дмитриевич, кв. 445

По девятому вопросу повестки дня – Избрание председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Радионову Татьяну Ивановну, кв. 260.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Савранчук Игоря Александровича, кв. 6, председателем совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11774,96 голосов — 85,34% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 731,14 Голосов — 5,30% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1291,00 Голосов — 9,36% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Избрать Савранчук Игоря Александровича, кв. 6, председателем совета многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня – Установление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Радионову Татьяну Ивановну, кв. 260.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере один рубль 30 копеек, с 1 м2 площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11697,68 голосов — 84,78% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 721,84 Голосов — 5,23% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1377,58 Голосов — 9,98% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере один рубль 30 копеек, с 1 м2 площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

По одиннадцатому вопросу повестки дня – Определение источника финансирования вознаграждения председателю совета дома - средства собственников (пользователей) помещений МКД

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования вознаграждения председателю совета дома - средства собственников (пользователей) помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11352,88 голосов — 82,28% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 1100,74 Голосов — 7,98 % от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1343,48 Голосов — 9,74% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования вознаграждения председателю совета дома - средства собственников (пользователей) помещений МКД.

По двенадцатому вопросу повестки дня – Установление порядка сбора оплаты вознаграждения председателя совета: Внесение в платежный документ строки «Вознаграждение председателю совета дома».

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета: Внесение в платежный документ строки «Вознаграждение председателю совета дома»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11367,08 голосов — 82,39% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 1111,64 Голосов — 8,06% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1318,38 Голосов — 9,56% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Установить порядок сбора оплаты вознаграждения председателя совета: Внесение в платежный документ строки «Вознаграждение председателю совета дома».

По тринадцатому вопросу повестки дня – Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 12365,46 голосов — 50,44% от числа всех собственников помещений МКД.

ПРОТИВ 394,74 Голосов — 1,61% от числа всех собственников помещений МКД.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1036,90 Голосов — 4,23% от числа всех собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По четырнадцатому вопросу повестки дня – Делегирование полномочий (доверенность) председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договоры, акты выполненных работ, договор управления и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия (доверенность) председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договоры, акты выполненных работ, договор управления и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 12330,36 голосов — 50,30% от числа всех собственников помещений МКД.

ПРОТИВ 537,74 Голосов — 2,19% от числа всех собственников помещений МКД.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 929,00 Голосов — 3,79% от числа всех собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: Делегировать полномочия (доверенность) председателю совета многоквартирного дома от имени собственников подписывать договоры, акты выполненных работ, договор управления и другие документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

По пятнадцатому вопросу повестки дня - Предоставление в пользование физическим и юридическим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять в пользование физическим и юридическим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, рекламных конструкций на следующих условиях: - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 350 рублей в месяц за одну единицу размещаемого оборудования, минимальная стоимость размещения рекламных конструкций составляет 150 рублей за единицу.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11576,43 голосов — 47,22% от числа всех собственников помещений МКД.

ПРОТИВ 923,74 Голосов — 3,77% от числа всех собственников помещений МКД.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1296,93 Голосов — 5,29% от числа всех собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня - Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, размещения рекламных стендов, а также получать денежные средства по заключенным договорам.

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить управляющую организацию, осуществляющую управление МКД, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление

мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, размещения рекламных стендов, а также получать денежные средства по заключенным договорам.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 11497,83 голосов — 46,90% от числа всех собственников помещений МКД.

ПРОТИВ 917,89 Голосов — 3,74% от числа всех собственников помещений МКД.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1381,38 Голосов — 5,64% от числа всех собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ НЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня – Определение места хранения копий протоколов общих собраний - у председателя совета многоквартирного дома, в случае его отсутствия – у инициатора собрания.

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний - у председателя совета многоквартирного дома, в случае его отсутствия – у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 12006,46 голосов — 87,02% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 727,64 Голосов — 5,27% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1063,00 Голосов — 7,70% от числа участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний - у председателя совета многоквартирного дома, в случае его отсутствия – у инициатора собрания.

По восемнадцатому вопросу повестки дня – Определение способа информирования собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Савранчук Игоря Александровича, кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 12123,41 голосов — 87,87% от числа участвующих в голосовании.

ПРОТИВ 643,54 Голосов — 4,66% от числа участвующих в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1030,15 Голосов — 7,47% от числа

участвующих в голосовании.

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведениях общих собраний, их результатах и местах размещения информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

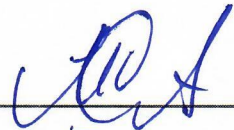
Приложение:

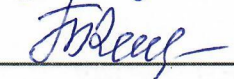
Приложение №1. Реестр собственников помещений.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания.

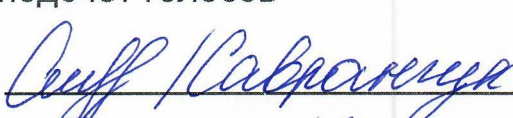
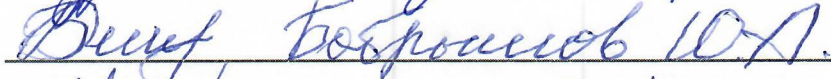
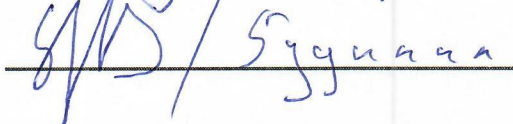
Приложение №3. Лист регистрации собственников, присутствующих при обсуждении вопросов, вынесенных на голосование по повестке дня.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания  И.А. Савранчук

Секретарь собрания  Т.И. Радионова

Лица, проводившие подсчет голосов

 / Савранчук М.А. / кв. 5
 / Бобровников И.А. / 140
 / Сугучина Д.А. / кв. 7